**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ВИЛЕГОДСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

08.05.2020 № 198-од

с. Ильинско-Подомское

**О размере арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципального имущества Вилегодского района**

В соответствии c постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 «Об установлении требований к условиям   
и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)», и руководствуясь постановлениями администрации муниципального образования «Вилегодский муниципальный район» от 10 апреля 2020 № 156-од «Об отсрочке арендной платы субъектам малого и среднего предпринимательства по договорам аренды муниципального имущества Вилегодского района Архангельской области», от 10 апреля 2020 № 155-од «Об отсрочке арендной платы по договорам аренды муниципального имущества Вилегодского района Архангельской области», **постановляю:**

1. Установить арендную плату по заключенным с субъектами малого и среднего предпринимательства договорам аренды:
   1. муниципального недвижимого имущества, находящегося в собственности МО «Вилегодский район», за исключением земельных участков (далее – договор аренды), на срок начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, установленной указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее – режим повышенной готовности), до дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области в размере 1 (один) рубль за 1 (один) квадратный метр площади переданного в аренду объекта недвижимого имущества, за месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных действующим договором аренды;
   2. муниципального движимого имущества, находящегося в собственности МО «Вилегодский район» на срок начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, установленной указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее – режим повышенной готовности), до дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области в размере 1 (один) рубль за каждый заключенный договор аренды, за месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных действующим договором аренды;

1.3. земельных участков, находящегося в собственности МО «Вилегодский район», а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена (далее – договор аренды), на срок начиная с даты введения режима повышенной готовности на территории Архангельской области, установленной указом Губернатора Архангельской области от 17 марта 2020 года № 28-у «О введении на территории Архангельской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Архангельской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и мерах по противодействию распространению на территории Архангельской области новой коронавирусной инфекции (COVID-2019)» (далее – режим повышенной готовности), до дня прекращения действия режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории Архангельской области в размере 1 (один) рубль за каждый заключенный договор аренды, за месяц, если это не приведет к ухудшению для арендатора условий, предусмотренных действующим договором аренды.

1. Размер арендной платы, указанный в пунктах 1.1., 1.2. и 1.3. настоящего постановления, применяется в случае обращения субъекта малого и среднего предпринимательства с заявлением к арендодателю за заключением дополнительного соглашения к договору аренды, предусматривающего внесение изменений в договор аренды в части изменения размера арендной платы (далее – дополнительное соглашение) при условии, что субъект малого и среднего предпринимательства осуществляет деятельность из Перечня отраслей в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации № 434 от 03 апреля 2020 года.
2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и ЖКХ администрации МО «Вилегодский район» обеспечить заключение дополнительных соглашений по договорам аренды в течение 30 дней со дня обращения субъекта малого и среднего предпринимательства.
3. Действие настоящего постановления распространяется на договоры аренды, заключенные до дня введения режима повышенной готовности.
4. Настоящее постановление опубликовать в муниципальной газете Вилегодского муниципального района «Вестник Виледи» и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Вилегодский муниципальный район» в сети Интернет.
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

##### Глава муниципального образования А.Ю. Аксенов